



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Акция для застройщиков



Срок действия:
до 31.12.2017

Процентная ставка

10,4%* 

*ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 15%

Процентная ставка

10,9%** 

**ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» на период до 31.05.2017.

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться только юридическое лицо)

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:

- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

**Акция для
молодых семей
по готовому
жилью**



Срок действия:
до 31.12.2017

**Срок кредита
до 30 лет**

**Первоначальный взнос
от 20%**

Процентные ставки

NEW

от 11,25% – до 30.06.2017

**ставка действует в остальных регионах и указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит».

Категория клиента

**Молодые семьи
с детьми и без детей**

**семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Ипотека по двум документам

Не требуются
документы
подтверждающие доход
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

Процентные ставки

NEW

от **10,9%*** -до 31.05.2017

*Ставка по акции для застройщиков с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации**

Срок кредита

от **12 до 360**
месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Первоначальный взнос

от **50%**

Максимальная сумма кредита

до **15 000 000 руб.** /
на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до **8 000 000 руб.** /
иные объекты

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования



Нецелевой кредит под залог недвижимости



Процентные ставки

от 14%

Срок кредита

до 20 лет

Максимальная сумма
кредита

10 млн. руб.*

* Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

Без ограничений

Дополнительные
особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.



ВОЕННАЯ ИПОТЕКА



Процентные ставки

10,9%

Срок кредита

до 20 лет

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого помещения
(Застройщиком/Инвестором может являться только юридическое лицо)

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения.

Максимальная сумма кредита

**2 220 000
руб.**