

Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство жилого многоквартирного дома в городе Костроме, по улице Ленина 160, дом
№ 3 (по ГП) от 24 апреля 2015 года.

г. Кострома

«21» ноября 2016 года

Проектная декларация размещена в сети Интернет: сайт berendeeviprudi.ru

Дата размещения Проектной декларации: 24.04.2015 года.

Дата размещения изменений к Проектной декларации: «28» ноября 2016 года.

Основание: ст. 19 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. В связи с корректировкой Проектной документации внести изменения в пункты 2.4, 2.5, 2.8, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.20 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» указанной выше Проектной декларации и читать их в следующей редакции:

2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	о Положительное заключение негосударственной строительной экспертизы выдано ООО «ИМХОТЕП» 16 марта 2015 года №44-1-4-0020-15 Положительное заключение негосударственной строительной экспертизы выдано ООО «ИМХОТЕП» 20 ноября 2015 года №44-1-4-0023-15 (Корректировка проектной документации)
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 44328000-124/1/2015 от 25 марта 2015 года, действие настоящего разрешения продлено до 06 августа 2017 года (Внесение изменений в разрешение на строительство № 44-RU 44328000-436-2016 от 25 октября 2016 года, в редакции разрешения на строительство №44-RU 44328000-451-2016 от 18.11.2016 года).
2.8	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	о Общая площадь земельного участка, предоставленного для размещения I очереди объекта капитального строительства - 15589 кв.м. Площадь застройки по дому №3 (По ГП) – 1461,37 кв.м
2.11	Описание строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом №3 (по ГП) Площадь здания общая – 6172,25 кв.м. Общая площадь квартир – 4626,42 кв м в Количество надземных этажей – 5, с Количество подземных этажей – 0. Строительный объем помещений – 24494,73 куб. м, в т. ч. подземной части - 0 куб. м. Проектная документация: ОАО «Архитектурно – градостроительный центр»; ООО «Монолит» Тип дома – кирпичный. Количество подъездов - 4. Наружные стены – керамический камень, лицевой керамический кирпич. Внутренние стены – керамический камень. Перегородки – керамический кирпич, ячеистые бетонные блоки. Фундаменты – монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании. Крыша – стропильная, вальмовая, с покрытием металлочерепицей .

2.12	Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей и об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (квартиры, гаражи и т.д)	В доме 84 квартир: 1- комнатных квартир – 14шт. площадью от 36,04 кв. м до 37,92 кв. м; 2-х комнатных квартир – 50 шт. площадью от 51,51 кв. м до 57,45 кв. м; 3-х комнатных квартир – 20 шт. площадью от 66,35 кв. м. до 68,08 кв. м.
2.13	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
2.14	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передаче объектов дольщикам.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, помещения общего пользования, лифтовые холлы, лифтовые шахты, крыша, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства. Техническое подполье — высотой 0,8 м. Используется для прокладки коммуникаций.
2.20	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Современные Строительные Технологии-Кострома». ОГРН 1104401006093, ИНН/КПП 4401110760/440101001. Свидетельство СРО №8641 от 24.09.2015г., выданное НП Саморегулируемой организацией Строителей «Строительные ресурсы». Проектировщик - ОАО «Архитектурно – градостроительный центр». ОГРН 1114401002418, ИНН/КПП 4401125452/440101001. Осуществляет свою деятельность на основании свидетельства № СРО П-081-4401125452-00493-5 от 28.12.2011г., выданное Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков СРО», находящимся по адресу г. Саратов, ул. Астраханская, д.43. Осуществляет проектирование жилого

	<p>многоэтажного комплекса. Проектировщик - ООО «Монолит». ОГРН 1124401008577, ИНН/КПП 4401138187/440101001. Осуществляет свою деятельность на основании свидетельства № 635, СРО-П-170-16032012 от 10.04.2013г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией проектировщиков «СтройПроект», находящимся по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д.25, литера А, помещение 6Н. Осуществляет проектирование жилого многоэтажного комплекса. Поставщик материалов (керамические блоки, керамические кирпичи, смеси) - Открытое акционерное общество «Группа Компаний КерамикаКомфортСтрой», ОГРН 1154401003118, ИНН 4401160993, КПП 440101001. Технический надзор - ООО ИК «Агентство строительного инжиниринга», ИНН/КПП 4401156362/440101001, ОГРН 11144401009840.</p>
--	---

2. Остальные пункты Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор
 АО «Красная маевка»


 М.П. А. А. Герасимов

