

Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство жилого многоквартирного дома в городе Костроме, по улице Ленина 160, дом
№ 1 (по ГП) от 24 апреля 2015 года.

г. Кострома

«21» ноября 2016 года

Проектная декларация размещена в сети Интернет: сайт berendeeviprudi.ru

Дата размещения Проектной декларации: 24.04.2015 года

Дата размещения изменений к Проектной декларации: «28» ноября 2016 года.

Основание: ст. 19 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. В связи с корректировкой Проектной документации внести изменения в пункты 2.4, 2.5, 2.11, 2.12, 2.13, 2.20 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» указанной выше Проектной декларации и читать их в следующей редакции:

2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	<p>Положительное заключение негосударственной строительной экспертизы выдано ООО «ИМХОТЕП» 16 марта 2015 года №44-1-4-0020-15</p> <p>Положительное заключение негосударственной строительной экспертизы выдано ООО «ИМХОТЕП» 20 ноября 2015 года №44-1-4-0023-15 (Корректировка проектной документации)</p>
2.5	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 44328000-122/1/2015 от 25 марта 2015 года, действие настоящего разрешения продлено до 25 июля 2017 года (Внесение изменений в разрешение на строительство № 44-RU 44328000-380-2016 от 12 августа 2016 года в редакции разрешения на строительство №44-RU 44328000-434-2016 от 25.10.2016 года, в редакции разрешения на строительство №44-RU 44328000-449-2016 от 18.11.2016 года).</p>
2.11	Описание строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Жилой дом №1 (по ГП)</p> <p>Площадь здания общая – 9180,38 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 5709,5 кв м</p> <p>Количество надземных этажей – 5,</p> <p>Количество подземных этажей – 1.</p> <p>Строительный объем помещений – 34213,5 куб м , в т ч подземной части -3438,62 куб м .</p> <p>Проектная документация: ОАО «Архитектурно - градостроительный центр» ООО «Монолит»</p> <p>Тип дома – кирпичный. Количество подъездов - 4. Наружные стены – керамические блоки, лицевой керамический кирпич.</p> <p>Внутренние стены – керамические блоки, керамический кирпич.</p> <p>Перегородки – керамический кирпич, газосиликатные блоки.</p> <p>Фундаменты – монолитный железобетонный ленточный на свайном основании.</p> <p>Крыша – стропильная, вальмовая с покрытием металлочерепицей .</p>
2.12	Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей и об описании технических характеристик	<p>В доме 90 квартир: 1- комнатных квартир – 30шт. площадью от 45,6 кв.м. до 47,59 кв.м. ; 2-х комнатных квартир – 40шт площадью от 63,84 кв м до 71,07 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 20шт.; площадью от 80,22 до 80,57кв.м.</p> <p>В доме 90 нежилых помещений (внеквартирных хозяйственных кладовых) — общей площадью 541,81 кв.м.</p>

	самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (квартиры, гаражи и т.д)	
2.13	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Нежилые помещения, расположенные в подвале — общей площадью 541,81 кв.м. Функциональное назначение – внеквартирные хозяйственные кладовые.
2.20	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Современные Строительные Технологии-Кострома». ОГРН 1104401006093, ИНН/КПП 4401110760/440101001. Свидетельство СРО №8641 от 24.09.2015г., выданное НП Саморегулируемой организацией Строителей «Строительные ресурсы».</p> <p>Проектировщик - ОАО «Архитектурно – градостроительный центр». ОГРН 1114401002418, ИНН/КПП 4401125452/440101001. Осуществляет свою деятельность на основании свидетельства № СРО П-081-4401125452-00493-5 от 28.12.2011г., выданное Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков СРО», находящимся по адресу г. Саратов, ул. Астраханская, д.43. Осуществляет проектирование жилого многоэтажного комплекса.</p> <p>Проектировщик - ООО «Монолит». ОГРН 1124401008577, ИНН/КПП 4401138187/440101001. Осуществляет свою деятельность на основании свидетельства № 635, СРО-П-170-16032012 от 10.04.2013г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией проектировщиков «СтройПроект», находящимся по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д.25, литера А, помещение 6Н. Осуществляет проектирование жилого многоэтажного комплекса.</p> <p>Поставщик материалов (керамические блоки, керамические кирпичи, смеси) - Открытое акционерное общество «Группа Компаний КерамикаКомфортСтрой», ОГРН 1154401003118, ИНН 4401160993, КПП 440101001.</p> <p>Технический надзор - ООО ИК «Агентство строительного инжиниринга», ИНН/КПП 4401156362/440101001, ОГРН 11144401009840.</p>

2. Остальные пункты Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор
АО «Красная маевка»



М.П.

А. А. Герасимов