

Кому: Акционерному обществу  
«Красная маевка»  
*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*  
Ленина улица, дом 160,  
город Кострома, 156000  
*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**(внесение изменений в разрешение на строительство**  
**44-RU 44328000-77-2016 от 22 марта 2016 года)**

от 21 ноября 2016 года

№ 44-RU 44328000- 470 -2016

**Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная застройка жилой группы на территории бывшего завода «Красная маевка» 3 очередь строительства. Жилые дома № 7, № 8 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-1-2-0100-15, 5 октября 2015 года,
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:050502:818
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:050502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.01.2015 года № 00000000004001, выдан Управлением

		территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрацией города Костромы		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—————		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Архитектурно – градостроительный центр», г. Кострома, 2015 год		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11398,92	Площадь участка (кв. м):	16407
	Объем (куб. м):	46541,08	в том числе подземной части (куб. м):	6030,72
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2512,8		
	Иные показатели:	Этажность – 5; Общая площадь квартир – 6455,06 кв. м.; Площадь квартир – 6216,12 кв. м.; Количество квартир – 97; Общая площадь встроенного магазина продовольственных и не продовольственных товаров - 936,54 кв. м; Класс энергетической эффективности – А.		
	4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):		5765,04	Площадь участка (кв. м):	16407
Объем (куб. м):		29031,15	в том числе подземной части (куб. м):	3919,25
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м):	17,72
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		1690		
Иные показатели:		Этажность – 5; Общая площадь квартир – 3865,99 кв. м.; Площадь квартир – 3714,9 кв. м.; Количество квартир – 72;		

		Общая площадь встроенных помещений административного назначения - 356,84 кв. м; Общая площадь встроенных помещений дошкольного образовательного учреждения на 39 мест – 524,9 кв. м; Класс энергетической эффективности - А
5.	Адрес (местоположение) объекта	Костромская область, город Кострома, Ленина улица, 160
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	_____
	Протяженность:	_____
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
	Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения - до "22" ноября 2017 года

в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

**В. В. Емец**

*(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

"21" ноября 2016 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

" " 20 года

М.П.